

**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALL'ASSUNZIONE DELL'INCARICO DI PROVVEDERE ALLA LOCAZIONE DI N.2
UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' CAMERALE DA PARTE DI AGENTI
DI AFFARI IN MEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE**

Premessa

La Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno sede di Livorno intende procedere alla locazione, anche singolarmente, di n. 2 unità immobiliari a uso abitativo di proprietà camerale, ubicate in Livorno, Via Giovanni da Verrazzano n.14 piano I.

I locali, con accesso indipendente e serviti di ascensore, sono così composti:

- A- appartamento n.1) di n. 4,5 vani catastali (2 camere soggiorno cucina bagno ripostiglio e terrazzi su corte interna ed esterna) Foglio 41 particella 1147 sub 605 Cat A/2 rendita 790,18 con superficie catastale di mq. 97;
- B- appartamento n.2) di n.3 vani catastali (1 camera soggiorno cucina bagno e terrazzo su corte esterna) Foglio 41 particella 1147 sub 606 Cat A/2 rendita 526,79 con superficie catastale di mq.62.

I suddetti locali derivano da frazionamento e ristrutturazione effettuata nell'anno 2011, non sono mai stati utilizzati in precedenza, sono totalmente da ammobiliare e da allacciare per l'appartamento B alla condotta del gas (predisposta ma senza contatore).Le rifiniture, i materiali utilizzati e il contesto sono di pregio. Dovrà essere predisposto inoltre un secondo contatore per la separazione della fornitura elettrica.

Il riscaldamento è di tipo centralizzato.

E' presente l'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) in vigore.

Dovranno essere locati per una durata di 4 anni (eventualmente rinnovabili) ad un canone annuale NON INFERIORE ad € 6.720,00 per l'appartamento A ed NON INFERIORE ad € 4.560,00 per l'appartamento B, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e potranno essere utilizzati esclusivamente ad uso abitativo. Non sarà consentita la sub-locazione e la cessione del contratto di locazione, anche se parziali.

Art. 1

Soggetti destinatari

Possono presentare la manifestazione di interesse gli agenti di affari in mediazione nel settore immobiliare in possesso dei requisiti previsti dalla legge 3.2.1999, n. 39.

Art. 2

Modalità di presentazione delle domande

Le domande di ammissione alla procedura devono essere redatte in forma scritta, utilizzando il modulo di domanda allegato al presente Avviso (Allegato A), reso pubblico sul

sito internet all'indirizzo www.lg.camcom.gov.it. Sez.Amministrazione Trasparente – Avvisi e Bandi. Tale forma di pubblicità costituisce notifica ad ogni effetto di legge. La sottoscrizione della domanda ha validità anche quale sottoscrizione delle dichiarazioni sostitutive in essa contenute.

La Camera di Commercio si riserva di verificare la veridicità di quanto dichiarato dal partecipante alla manifestazione di interesse nella domanda di ammissione. Non saranno ritenute valide le domande redatte in modo difforme a quanto previsto dal presente avviso, che contengono clausole o dichiarazioni incompatibili o contrarie a quelle contenute nel presente avviso e che siano sprovviste della firma del dichiarante e del documento di identità in corso di validità.

Art.3

Termini di presentazione delle domande

Le domande di ammissione alla procedura devono essere presentate dai candidati esclusivamente tramite la casella di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo e-mail cameradicommercio@pec.lg.legalmail.camcom.it, entro e non oltre il giorno 30 Giugno 2018 alle ore 13.00.

La data di presentazione delle domande è stabilita dalla ricevuta del sistema di posta elettronica certificata (PEC), La Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno non assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi informatici.

Art . 4

Informazioni sullo svolgimento della procedura

Alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande di partecipazione alla procedura, la Camera di Commercio effettuerà la verifica dei requisiti di cui all'art. 1 del presente avviso.

I partecipanti alla manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti richiesti, saranno incaricati di individuare soggetti interessati alla stipulazione del contratto di locazione. Il contratto sarà disciplinato e stipulato in conformità alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modificazioni e integrazioni.

La Camera di Commercio, in ogni caso, si riserva ad insindacabile giudizio di non procedere alla individuazione di soggetti in grado di assumere l'incarico di provvedere alla locazione, qualora lo ritenesse necessario senza obbligo di motivazione e senza che i partecipanti alla manifestazione di interesse vantino alcun diritto di risarcimento.

Per quanto non espressamente previsto da tale avviso si rinvia alla normativa specifica di settore e agli usi e consuetudini provinciali.

Se il numero dei soggetti richiedenti ed in possesso dei requisiti previsti dovesse essere superiore a 5 verrà effettuato un pubblico sorteggio per ridurre a tale quota il numero degli aspiranti. La data dell'eventuale sorteggio verrà comunicata via Pec n.3 giorni prima.

Art. 5

Informazioni

Per informazioni rivolgersi a: Dott.Stefano Giorgi Riferimenti: telefono 0586-231237
E-mail: stefano.giorgi@lg.camcom.it

IL DIRIGENTE AREA I
Dr. Alessandro Gennari

**CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA
ARTIGIANATO ED AGRICOLTURA
DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO
UFFICIO PROVVEDITORATO
PIAZZA DEL MUNICIPIO, 48 57123 LIVORNO**

Oggetto: Manifestazione di interesse all'assunzione dell'incarico di provvedere alla locazione di n.2 unita' immobiliari di proprieta' camerale da parte di agenti di affari in mediazione nel settore immobiliare

Il/La sottoscritto/a. _____ nato/a in data _ . ____ nel
Comune di _____ Pr. __ , residente nel Comune di _____ , _____
Pr. ____ in Via/Piazza. _____ n. ____
Codice Fiscale _____ Tel. _____ Fax. _____
Posta Elettronica Certificata (PEC) _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE AD ASSUMERE L'INCARICO DI PROWEDERE ALLA LOCAZIONE DI n.2 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' CAMERALE DA PARTE DI AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE

consocio della sua personale responsabilità anche di natura penale prevista dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, INFORMATO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art . 13 del D.Lgs 196/ 2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente riell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa,

DICHIARA

- 1) di essere iscritto al n. ____ del Ruolo agenti di affari in mediazi n nel settore immobiliare tenuto dalla Camera di Commercio di _____
- 2) di svolgere l'attività di mediazione immobiliare e di essere iscritto nel Registro delle Imprese di _____ in qualità di:
 - titolare della impresa individuale _____
 - legale rappresentante della società _____

Data _____

Firma

Si allega documento di identità in corso di validità